



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower :</u> Mrs. Vishranti Bhagwan Shinde <u>Mortgagor/Guarantors :</u> Mrs. Tanvi Ketan Daruwale	All that Piece and Parcel of property being Flat No.402 on the Fourth floor, admeasuring 30.65 Sq. Mtrs. carpet area and enclosed balcony admeasuring 7.45 Sq. Mtrs. in Building No.4, known as "HARSHI" in the Project known as "OMKAR VASTU COMPLEX" being constructed on the said land bearing Gut No.256/1, admeasuring 0-30-00 H.R. or thereabout lying being and situate at Village Makane, Taluka and District Palghar, within the limit of Palghar Municipal Corporation.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 12/03/2026 of ₹.25,28,444.15 plus further interest & charges thereon.
Possession Date & Type	22/05/2026 Physical
Reserve Sale Price	₹ 20,50,000/- (Rupees Twenty Lakhs Fifty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,05,000/- (Rupees Two Lakhs Five Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	08/09/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 07/09/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Chief Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 06/08/2026

Place : Mumbai



काॅसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मॉल्टिस्टेट प्रोड्युलंड बँक)

रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता जिचा कब्जा काॅसमॉस को-ऑप. बँक. लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशिल
कर्जदार: सौ. विश्रंती भगवान शिंदे गहाणदार/हमीदार: सौ. तन्वी केतन दाखुवाले	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजे फ्लॅट क्र. ४०२, चौथ्या मजल्यावर, मोजमापित ३०.६५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र व मोजमापित ७.४५ चौ. मीटर बंदिस्त बाल्कनी, इमारत क्र. ४ मधील “हर्षी” नावाच्या इमारतीत, “ओमकार वास्तू कॉम्प्लेक्स” नावाच्या प्रकल्पामध्ये, जमीन धारक गट क्र. २५६/१, मोजमापित ०-३०-०० एच.आर. किंवा त्याच्या समतुल्य जमिनीवर बांधण्यात आलेली, गाव मकाणे, तालुका व जिल्हा पालघर येथे स्थित असून, पालघर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील सदर मिळक
मागणी सूचनेची तारीख आणि प्रकार	मागणी सूचना तारीख १२/०३/२०२६ चे रु. २५,२८,४४४.१५ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२२/०५/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. २०,५०,०००/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २,०५,०००/- (रुपये दोन लाख पाच हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०८/०९/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.००
वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्जबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मालमत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.	

टिप: १. टीडीएस नियमानुसार लागू असेल. २. ईएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८९९९२१९२ यावर संपर्क करावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०७/०९/२०२६, सायं. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

सहाय्यक महा व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०६/०८/२०२६

ठिकाण : मुंबई

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

काॅसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.